

Zámenná zmluva na pozemok
uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č.1:

Obec Sobotište, zast. starostom obce, Mgr. Dušanom Hornákom, nar. 7.6.1958

Sídlo: Sobotište č. 11

IČO: 00310018

Bankové spojenie: Primabanka, a.s.

Číslo účtu: 2602168002/5600

(ďalej len „zamieňajúci č.1)

Zamieňajúci č.2:

Meno a priezvisko : Ing. Vladislav Zemko , rod. Zemko

Bydlisko: Dolný Lopašov. 307

Dátum narodenia : 31.3.1958 r.č. 580331/7146, SR

(ďalej len zamieňajúci č.1 spolu so zamieňajúcim č.2, ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

- Zamieňajúci 1** je *výlučným vlastníkom* nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č.1355 pre obec a k.ú. Sobotište vedenom Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, ako pozemok registra E - KN , parcelné číslo 6776 /1 o výmere 133m² a 6775 o výmere 277 m², druh pozemku: záhrady.

(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „nehnutelnosť 1“).

2. **Zamieňajúci 2** je *výlučným vlastníkom* nehnuteľnosti, ktorá vznikla geometrickým plánom vyhotoveným Ing.Garajom č. 011b a to pozemku tvoreného parc. č. 6833/3 vo výmere 205 m² – zastavané plochy a parc. č. 6830/4 vo výmere 129 m² - záhrada, vedenom Okresným úradom Senica, katastrálny odbor. Novovytvorené parcely boli odčlenené od pôvodných parciel č.6827,6830/2 a 6833/1, zapísaných na LV č. 2109 k.ú.a obec Sobotište.
(nehnutel'nosti uvedené v Čl. I bod 2.ďalej len nehnuteľnosti 2/

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcejmu 2 a zamieňajúci 2 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho *výlučného vlastníctva* nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcejmu 1 a zamieňajúci 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho *výlučného vlastníctva* nehnuteľnosti 2 uvedené v Čl. I bod 2 tejto zmluvy.

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Cena nehnuteľnosti 1 bola s ohľadom na znalecký posudok vypracovaný znalcom v odbore odhadu hodnoty nehnuteľností Ing. Veronikou Záhovou v znaleckom posudku č. 26/2016 zo dňa 30.6.2016 stanovená výške 869,20- Eur.
2. Cena nehnuteľnosti 2 bola s ohľadom na znalecký posudok vypracovaný znalcom v odbore odhadu hodnoty nehnuteľností., ako v bode 1, stanovená vo výške 1172,34 Eur.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. I tejto Zmluvy sa zamieňajú *bezodplatne* .

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu najneskôr do 30 kalendárnych dní od podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán. .

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny popísanej v Článku 1 bod 1 a bod 2 vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude *znášať zamieňajúci* 2.

Článok V

Prehlásenie o vadách a ťarchách

1. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok VI

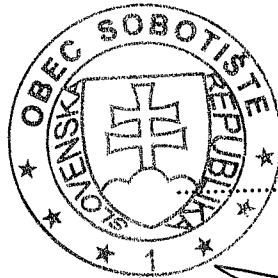
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmet prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.1, jeden rovnopis pre zamieňajúceho .2 a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu

vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Sobotišti 30. augusta 2016



Podpis zamieňajúceho 1

Podpis zamieňajúceho 2

Podľa knihy osvedčovania podpisov č. 420/2016
osvedčuje n pravosť podpisu Mgr. Vladimír Remko
r.č. 58033117146 preuk. totož. OP
č. 3L 922913 adresa v č. za osvedčovania
Dolný Kopanec 307
ktorého (ktorej) osobnú totožnosť som zistila zákonným
spôsobom a listinnu prádu mnou v č. 420/2016 osvedčila
- uznať (a) podpis za svoj vlastný.
Obec Sobotište
Dňa 30. 8. 2016 Prepu

